

PROGRAMME DESIGN DES LOGEMENTS

Conception et requalification des espaces intérieurs des logements

Christine Boutin, Ministre du logement, lance un programme de recherche et d'expérimentation sur la conception et la requalification des espaces intérieurs des logements (Design des Logements).

Porté par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), ce programme a pour objectif d'explorer de nouvelles pistes pour une conception renouvelée des logements, de susciter l'émergence de projets ambitieux et de tester des solutions innovantes afin de répondre aux besoins de la population et aux exigences des maîtres d'ouvrages et futurs gestionnaires (qualité architecturale, qualité d'usage et de confort, excellence énergétique, performance environnementale, efficacité économique et sociale...).

La première phase du programme Design consistera à réunir les milieux professionnels (maîtres d'ouvrages, bailleurs et gestionnaires sociaux et privés, architectes, architectes d'intérieur, agences, designers, ingénieurs, chercheurs, sociologues, économistes, ergonomes, économistes, financeurs...) autour d'ateliers thématiques afin d'engager des réflexions croisées et de dégager les axes de recherches et d'expérimentation. En seconde phase, le PUCA lancera une série d'appels à projets à destination des professionnels afin d'expérimenter des solutions innovantes sur des opérations de logement neufs et existants.

LES ATELIERS

(Programme prévisionnel)

Vieillesse de la population et logements des seniors, quoi de neuf ?

Dans le prolongement du programme de recherche du PUCA « Vieillesse de la population et Habitat », il s'agit de faire un état des lieux des offres (physiques) de logements à destination des seniors : du logement pour seniors indépendants aux structures médicalisées pour personnes âgées dépendantes, il est nécessaire de mettre en relief l'offre existante au regard des attentes, des besoins et des stratégies résidentielles des seniors.

Quatre thèmes pressentis :

-Habiter intergénérationnel, quel avenir ? Les récentes mutations de notre société vont probablement obliger plusieurs générations à vivre ensemble dans le même logement. Quels retours d'expériences de cohabitations intergénérationnelles ? Quelles modifications cette cohabitation pourraient entraîner sur le logement et sa conception ?

-Vieillir dans le péri-urbain. Quels sont les problèmes auxquels sont confrontés les seniors qui vivent dans des lotissements péri-urbains éloignés des commerces et services ? Quelles pourraient être les réponses à apporter sur l'offre de commerces et services de proximité ? Quelles solutions trouver pour pouvoir conserver et adapter la maison à son usager (conditions financières, solutions architecturales...)?

-Logements coopérative pour seniors. Réflexion prospective sur un autre logement pour les seniors entre produit financier et nouvelles formes architecturales ?

-Un dernier thème pourra explorer le lien entre **niveau de dépendance, forme architecturale et services.**

Comment loger les jeunes ?

- Modes de vie et Logements des jeunes (Logements neufs)

Nota : cf. fiche de présentation intégrale en pièce jointe.

Dans le prolongement du programme de recherche du PUCA sur la « Condition étudiante en France et en Europe » et de la publication de l'ouvrage d'architecture « Dernières nouvelles - Architecture et Habitat étudiant en Europe », le PUCA lance un programme expérimental sur les Modes de Vie et les logements des Jeunes. L'objectif est de favoriser la réalisation de 5 résidences innovantes pour les jeunes qui intègrent les évolutions de la population étudiante et les nouveaux modes de vie. Trois axes d'innovation sont privilégiés :

-*mixité des publics* : compte-tenu de la diversité des profils culturels, des mobilités, des durées d'études et des nouveaux besoins, ce sont les notions de diversité et d'adaptabilité dans la recherche de conceptions innovantes qui sont à questionner. La grande porosité entre étudiants et jeunes travailleurs invite à expérimenter de nouvelles formes de mixité impliquant une réflexion sur les modalités de gestion à mettre en place afin de permettre une plus grande flexibilité.

-*colocation* à travers l'expérience du vivre ensemble entre pairs, permet de favoriser diverses formes de sociabilité et d'intégration des jeunes. La colocation peut-elle être l'occasion d'un renouveau typologique ? Comment peut-on concevoir des « logements en colocation » pour deux, trois ou plus, et qui soient particulièrement appropriables par un public jeune ?

-*agencement, design, équipement et mobilier* peuvent être vecteurs d'innovations potentielles (signalétique, mobilier partagé, aménagement intérieur et optimisation des petites surfaces...) , architectes, architectes d'intérieur, agenceurs, designers et industriels pourraient explorer et expérimenter de nouvelles solutions.

- Comment réhabiliter les foyers logements ? (Logements existants)

Dans la continuité des actions menées dans le cadre de l'appel à propositions REHA (Requalification de l'Habitat Collectif à haute performance énergétique), le PUCA souhaite organiser une journée d'atelier thématique sur la réhabilitation des foyers logements : au travers des témoignages de la Fédération des Auberges de Jeunesse qui accueille de plus en plus d'étudiants et de jeunes travailleurs dans un cadre inadapté, du CNOUS qui est confronté à la restructuration lourde, notamment intérieure, de son patrimoine bâti ou encore de l'UNHAJ et d'ADOMA qui s'occupent des foyers de jeunes travailleurs, l'objectif est de faire un état des lieux de la question et d'appréhender les nouveaux besoins, les attentes et les enjeux que recouvrent la remise en état d'habiter des logements existants destinés aux jeunes...

Domotique, le fil conducteur des logements à venir?

Presque 30 ans après les premiers développements de la domotique et au regard de la place grandissante qu'occupent les nouvelles technologies, les innovations numériques et les systèmes domotiques dans nos logements, il s'agit dans un premier temps de réaliser un état des lieux sur la question, puis de s'interroger sur les conséquences possibles (conception, agencement, aménagement, offre de matériels, produits et services) sur les logements aussi bien pour les opérations de logements neufs qu'en réhabilitation.

Trois thèmes pressentis :

-Domotique et systèmes d'assistance pour les personnes dépendantes (systèmes existants, prévention des chutes, assistance aux actes de la vie courante...)

-Domotique et produits communicants (design, ergonomie des produits, systèmes et interfaces...)

-Domotique et produits-services environnementaux (gestion de l'énergie, de la tarification et information du consommateur, gestion des fuites...)

Cadre bâti existant et accessibilité des espaces intérieurs, une utopie ?

Depuis la Loi Accessibilité en 2005, toutes les constructions neuves doivent être accessibles. Pour le cadre bâti existant, l'échéance fixée par la Loi est 2015. Autour d'une présentation de la thématique et des multiples questions qu'elle engendre, vu depuis le paradigme du logement et plus particulièrement sur les espaces intérieurs qu'ils soient communs ou privés, l'objectif de l'atelier est s'interroger sur la notion d'accessibilité dans les espaces intérieurs et projeter les possibles conséquences sur la réhabilitation du logement.

Trois thèmes pressentis :

-Accessibilité à tout prix ? Il s'agit d'interroger les limites d'une accessibilité tenable pour les projets de réhabilitation et les orientations à tenir en cas d'inaptabilité possible.

-Accessibilité : design et ergonomie. Il s'agira de soulever les questions liées à l'amélioration de l'environnement bâti et à la performance des produits (agencement, aménagement, mobiliers, équipements...).

-Accessibilité et maintien à domicile des personnes âgées, quelles solutions ?
Cette question sera à croiser avec l'Atelier Domotique.

Le SOLOgement

Face à l'augmentation du nombre de célibataires, de personnes travaillant loin de leur domicile ou de personnes âgées indépendantes, qu'est-ce qu'habiter seul ? Le PUCA souhaite organiser une journée d'atelier exploratoire dont l'objet sera de s'intéresser à ce que peut-être un logement destiné à une seule personne. Qui sont les usagers concernés ? Quels sont leurs besoins en terme d'espace, de niveaux d'équipements et de services associés ? Habiter seul est-ce nécessairement vivre dans une pièce unique ? Le studio est-il la seule réponse ? Comment habiter seul et recevoir chez soi ? Quid du mobilier intégré, adaptable ? ...Comment pourrait-on diversifier l'offre de petits logements de qualité ?